



Městský úřad Mariánské Lázně

Stavební úřad

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 149, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

Spis. zn.: STAV/10/4933/JT
Č.j.: STAV/10/5383/JT

Mariánské Lázně, dne 21.12.2010

Vyřizuje: Trúchly *Truchly*
Telefon: 354 922 146
e-mail: jan.truchly@marianskelazne.cz

Rezidence AVIMAR s.r.o., Varšavská č.p. 40/345, 120 00 Praha 2, Vinohrady

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 16.11.2010 podala společnost

Rezidence AVIMAR s.r.o., IČ 28478240, Varšavská č.p. 40/345, 120 00 Praha 2, Vinohrady

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Vila Avimar

Mariánské Lázně, ulice Palackého

(dále jen "stavba") na pozemku st.p.č. 3235 v katastrálním území Úšovice, odděleném podle geometrického plánu č. 1758-5/2010, provedené podle stavebního povolení ze dne 17.6.2009 č.j. STAV/09/1071/JT.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Jedná se o novostavbu objektu pro bydlení, který má 3 nadzemní podlaží a obytné podkroví, bez podsklepení. Dům obsahuje celkem 11 bytových jednotek a technické zázemí v 1. NP objektu. Zastavěná plocha objektu bude 264 m². **Parkovací plochy na pozemku investora nejsou součástí kolaudované části. Tyto budou po dokončení kolaudovány samostatně.** Parkování v požadovaném množství je smluvně zajištěno v docházkové vzdálenosti.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 10. prosince 2010 (pátek) s tímto výsledkem:

- Byly zjištěny drobné závady a nedodělky, které byly před vydáním kolaudačního souhlasu odstraněny, což bylo dne 21.12.2010 zkontrolováno.

Odůvodnění:

Dne 16.11.2010 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 21.12.2010. Stavební úřad provedl dne 10. prosince 2010 (pátek) a následně dne 21.12.2010 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb – stanovisko ze dne 10.12.2010, pod č.j.: HSKV-3390-2/2010-CH.
- Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí – kolaudační souhlas na vodoprávní část ze dne 13.12.2010, pod spis.zn.: ŽP/10/4673/ZA, č.j.: OZP/10/5068/ZA.
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, územní pracoviště Cheb – stanovisko ze dne 7.12.2010, pod č.j.: H555K2CH3588S/071210/Pán/2.5

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.



Trúchly Ján
referent stavebního úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební úřad
Mariánské Lázně

Obdrží:

Rezidence AVIMAR s.r.o., Varšavská č.p. 40/345, 120 00 Praha 2, Vinohrady

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, územní pracoviště Cheb, IDDS: t3jai32

Městský úřad, odbor dopravy a vnitřních věcí, Ruská č.p. 155, 353 01 Mariánské Lázně 1

Městský úřad, odbor investic, dotací a cestovního ruchu, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně 1

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd

Správa CHKO Slavkovský les, IDDS: w9kdyqm

ČEZ ICT Services, a. s., Poskytování sítí, IDDS: zbsdk9i

CHEVAK Cheb, a.s., IDDS: t7acdj5

TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s.r.o., IDDS: ct86jt2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyys6

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS K. Vary, IDDS: d79ch2h

DOSTA s.r.o., IDDS: h2fznh4

Město Mariánské Lázně, Ruská č.p. 155/3, 353 30 Mariánské Lázně